

学生マンションだから安心!

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



360°パノラマビュー



いつ申し込んでも、家賃は春からOK! 春から家賃サービス



*一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife 管理栄養士が考えるおすすめメニュー! 手作りの食事は和食・洋食バランス良く!



お気軽にお問い合わせください! ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「静岡」駅北口より徒歩4分
静岡鉄道「新静岡」駅隣接(地下道直結)

UniLife静岡店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-975-663

shizuoka@unilife.co.jp

TEL 054-274-0333 FAX 054-274-0338

〒420-0857 静岡市葵区御幸町3-21 ベガサート2F

<営業日時・時間>詳細は、HP等でご確認ください。UniLife

国土交通大臣(6)第5716号(仲介)(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (2023)

税込価格は、広告作成時の税率に計算しています。 広告作成日2023年9月 広告有効期限2024年3月末日 S23-898



学校法人鈴木学園 ご入学予定の皆様へ

専門学校中央医療健康大学校
中央調理製菓専門学校静岡校
中央動物総合専門学校

特別特典
-仲介手数料-
20%OFF

学校提携 学生マンション UniLife 2024年度 春入居のご案内

専門学校 中央医療健康大学校

Chuo Medical Health Vocational College



中央調理製菓専門学校 静岡校

Chuo Culinary Pastry Vocational College Shizuoka

中央動物総合専門学校

Chuo Animal General Vocational College



学校法人鈴木学園

ひとり暮らし
サポート!

毎月1万円をひとり暮らしの家賃補助として学校が負担します。

毎月
1万円
家賃補助

<対象地域>
湖西市、浜松市、川根本町、森町、磐田市、袋井市、掛川市、菊川市、牧之原市、吉田町、御前崎市、小山町、御殿場市、裾野町、西伊豆町、東伊豆町、河津町、松崎町、下田町、南伊豆町
また、長泉町、沼津市、伊豆市、伊東市の一部地域(JR東海道本線の沿線エリアを除く。)、静岡県外自宅からの通学時間が2時間以上かかる方が対象です。

<適用条件>
※入学後の申請は原則として認められません。在学中に1人暮らしをする可能性がある場合は、必ず入学前までに学校で申請してください。
※兄弟や親せきと同居の場合は適応外となります。
詳細は学校までお問い合わせください。
専門学校中央医療健康大学校 (054) 202-8700

春入居予約
事前
エントリー
受付中!

全員
もらえる

エントリーしていただいた方 もれなく
Amazonギフトカード
500円分プレゼント!

応募期間
2023
9.30
まで

UniLife
https://unilife.co.jp/

ユニライフ 検索



エリアMAP



管理栄養士監修の朝夕2食付き学生マンション☆

MAP 1 学生会館 エンブルール草薙駅前[食事付き]

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 12022



- JR東海道本線「草薙」駅徒歩3分
- 静岡鉄道静岡清水線「草薙」駅徒歩6分
- しずてつジャストライン「草薙駅北口」駅徒歩3分

朝夕2食付き&全室家具家電付きデザインルーム♪
最寄駅徒歩3分で学校へアクセス良好!

家賃 4.65~5.7万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 年間管理費...17.4万円/年
- 入館金...1年:8万円 2年:13万円
- 敷金...5万円
- 更新料...0.5ヶ月分
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台



R3年2月完成・鉄骨6階・全173室・総合補償要・静岡市清水区中之郷3

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

24時間安心管理の学生マンション!

セキュリティ充実!ネットはWi-Fi対応!

MAP 2 学生会館 エンブルール草薙[食事付き]

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 11648



- JR東海道本線「草薙」駅徒歩9分
 - 静岡鉄道静岡清水線「草薙」駅徒歩13分
 - しずてつジャストライン「弥生町」駅徒歩6分
- 全室家具家電付きデザインルーム♪
オートロック・防犯カメラでセキュリティ面も安心!
朝夕2食の食事付き学生マンション☆

家賃 3.65~5.15万円

- 食費...27,500円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:7万円 2年:12万円
- 敷金...5万円
- 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.0~24.5㎡)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

H31年3月完成・鉄骨5階・全102室・総合補償要・静岡市駿河区弥生町

MAP 3 AFCレジデンス・III

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 11987



- しずてつジャストライン「由金静岡視覚特別支援学校前」駅徒歩2分
 - 静岡鉄道静岡清水線「由金」駅徒歩8分
 - JR東海道本線「東静岡」駅徒歩13分
- 2路線利用可!
大型ショッピングモールも徒歩10分♪

家賃 4.85~6.15万円

- 管理費...5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 入館金...2ヶ月分
- 契約年数...1年

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口

R3年2月完成・鉄骨3階・全36室・総合補償要・静岡市駿河区由金2

MAP 4 Denson 宮上

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 11590



- しずてつジャストライン「小鹿公民館前」駅徒歩5分
 - JR東海道本線「東静岡」駅自転車10分
 - JR東海道本線「静岡」駅バス20分
- オートロック・防犯カメラ付き!
スーパー、コンビニ、郵便局も徒歩圏内!

家賃 4.7~5.65万円

- 管理費...5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 入館金...2ヶ月分
- 契約年数...1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IH+RH キッチン

H31年1月完成・木造2階・全14室・総合補償要・静岡市駿河区小鹿

MAP 5 フリージア豊田

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 11379



- しずてつジャストライン「有明町南」駅徒歩6分
 - しずてつジャストライン「小鹿公民館前」駅徒歩14分
 - JR東海道本線「静岡」駅バス14分
- 全室家具家電付きデザインルーム!
防犯システム「ユニセーフ24」導入!
スーパー徒歩圏内で買い物便利!

家賃 4.95~5.6万円

- 管理費...5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 入館金...2ヶ月分
- 契約年数...1年

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	温水洗浄便座
IHキッチン 2口	浴室乾燥機

H30年2月完成・鉄骨3階・全30室・総合補償要・静岡市豊田2

MAP 6 グラン プラス

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 11986



- しずてつジャストライン「小鹿公民館前」駅徒歩6分
 - JR東海道本線「東静岡」駅自転車6分
 - 静岡鉄道静岡清水線「由金」駅自転車6分
- 新築女子学生専用アパート!
オートロック・防犯カメラ・モニター付
インターフォンでセキュリティ面も安心!

家賃 4.9~5.95万円

- 管理費...5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 入館金...2ヶ月分
- 契約年数...1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口

R3年1月完成・木造2階・全10室・総合補償要・静岡市駿河区由金7

MAP 7 ゼフィール小鹿

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 11044



- しずてつジャストライン「堀内」駅徒歩5分
 - JR東海道本線「東静岡」駅自転車10分
 - JR東海道本線「静岡」駅バス22分
- オートロック・防犯カメラ完備!
全室9.1帖以上の広々居室♪
ウォークインクローゼット付きあり☆

家賃 5.35~5.9万円

- 管理費...5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 入館金...2ヶ月分
- 契約年数...1年

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
IH+RH キッチン	洗濯機置場

H27年3月完成・木造2階・全12室・総合補償要・静岡市駿河区小鹿

MAP 8 セントグランジュネス

24h管理 管理費 UniLife net 家具家電 U 11989



- しずてつジャストライン「聖一色」駅徒歩2分
 - 静岡鉄道静岡清水線「泉総合運動場」駅徒歩14分
 - JR東海道本線「東静岡」駅自転車8分
- 全室家具家電付きで引越しもラクラク♪

家賃 4.75~5.6万円

- 管理費...5千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 入館金...2ヶ月分
- 契約年数...1年

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口

R3年2月完成・鉄骨3階・全30室・総合補償要・静岡市駿河区聖一色

引越シラクラク☆家具家電付き学生向けマンション

MAP 9 レオパレス Gon Vier
しずてつジャストライン「安東1丁目」駅徒歩2分
ホームセキュリティ付き！
バス・トイレ別のセパレートタイプ☆
家賃 3.6~3.9万円
●共益費...3千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 11 レオパレス CIELO II
静岡鉄道静岡清水線「春日町」駅徒歩4分
しずてつジャストライン「下横田」駅徒歩2分
家賃 4.2~4.5万円
●共益費...5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 10 レオパレス アネシス
JR東海道本線「東静岡」駅徒歩18分
家賃 4.0~4.5万円
●共益費...5.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 12 レオパレス 凜
静岡鉄道静岡清水線「春日町」駅徒歩11分
家賃 4.2~4.9万円
●共益費...3.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

初期費用&家賃リーズナブル♪

MAP 14 ロイヤルマンション大和町
静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅徒歩8分
JR東海道本線「静岡」駅徒歩12分
しずてつジャストライン「日の出町」駅徒歩4分
2路線利用可！
JR東海道本線「静岡」駅徒歩圏内の好立地♪
家賃 4.2万円
●共益費...なし ●礼金...1ヶ月分
●敷金...1ヶ月分 ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 16 プチラバン
しずてつジャストライン「小鹿駅前」駅徒歩3分
静岡鉄道静岡清水線「榎木」駅徒歩16分
家賃 4.0万円
●共益費...なし ●礼金...なし
●敷金...なし ●契約年数...1年
●更新料...なし

MAP 15 西岡マンション
JR東海道本線「静岡」駅徒歩17分
家賃 4.0~5.0万円
●共益費...2千円/月 ●礼金...なし
●敷金...2ヶ月分 ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 17 パークサイド小鹿
しずてつジャストライン「堀ノ内」駅徒歩2分
家賃 3.9~4.3万円
●共益費...なし ●礼金...なし
●敷金...なし ●契約年数...1年
●更新料...なし

MAP 18 コーポ AKI
しずてつジャストライン「小籠公民館前」駅徒歩4分
家賃 4.0万円
●共益費...なし ●礼金...なし
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

設備充実で居室もキレイ☆

MAP 19 アスリス
静岡鉄道静岡清水線「榎木」駅徒歩3分
駅徒歩3分で通学便利！
オートロック付き☆ネット無料！
家賃 6.0~6.6万円
●共益費...5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 20 ザックス静岡駅前
JR東海道本線「静岡」駅徒歩5分
家賃 6.4~7.5万円
●共益費...4.5千円/月 ●礼金...200円/月
●敷金...200円/月 ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 21 アンジュS&E
しずてつジャストライン「有明町南」駅徒歩10分
家賃 5.6~6.4万円
●共益費...3千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 22 オネット
JR東海道本線「静岡」駅徒歩13分
家賃 6.2~6.5万円
●共益費...2.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 23 ジュネス東静岡
JR東海道本線「東静岡」駅徒歩8分
静岡鉄道静岡清水線「榎木」駅徒歩11分
家賃 5.9~6.4万円
●共益費...4千円/月 ●礼金...4万円
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...1ヶ月分

MAP 24 K-II
静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅徒歩13分
JR東海道本線「静岡」駅徒歩16分
家賃 6.05~7.05万円
●共益費...3.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 25 センチュリー7
しずてつジャストライン「三菱電機前」駅徒歩6分
JR東海道本線「東静岡」駅徒歩10分
家賃 5.1~5.4万円
●共益費...2.5千円/月 ●礼金...6万円
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...1ヶ月分

中央動物総合専門学校周辺エリア（清水駅周辺）

MAP 26 リヴァーストーン馬走北 A・B
静岡鉄道静岡清水線「狐ヶ崎」駅徒歩6分
静岡鉄道静岡清水線「草薙」駅徒歩9分
JR東海道本線「草薙」駅徒歩10分
オートロック・防犯カメラ付きの女子学生専用マンション！
家賃 4.9~5.5万円
●共益費...3千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...2ヶ月分 ●契約年数...1~2年
●更新料...なし

女子専用
洋室 8.0帖
バス
キッチン
トイレ
洗面
バルコニー
詳細情報

MAP 27 レオパレスパティントン清水
JR東海道本線「清水」駅徒歩9分
静岡鉄道静岡清水線「新清水」駅徒歩4分
家賃 4.3~4.6万円
●共益費...3.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 28 レオパレス和
JR東海道本線「清水」駅徒歩6分
家賃 3.7~4.0万円
●共益費...5.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 29 レオパレス T 113
JR東海道本線「清水」駅徒歩9分
家賃 3.8~4.2万円
●共益費...5.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 30 レオパレスグイックワールII
静岡鉄道静岡清水線「桜橋」駅徒歩11分
家賃 3.3~3.7万円
●共益費...5.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 31 ステーション シン
JR東海道本線「清水」駅徒歩8分
家賃 5.5万円
●共益費...4千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 32 セレーノ モチヅキ I
JR東海道本線「清水」駅徒歩16分
家賃 5.8~6.1万円
●共益費...2.8千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 33 グランツ フリッシュ
JR東海道本線「清水」駅徒歩10分
静岡鉄道静岡清水線「新清水」駅徒歩7分
家賃 5.15~5.3万円
●共益費...2.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし

MAP 34 メゾン パティシエール
JR東海道本線「清水」駅徒歩13分
家賃 5.05万円
●共益費...3.5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
●敷金...なし ●契約年数...2年
●更新料...なし