

春から住むお部屋は、今から探す！ / UniLife 学生マンション
「春入居予約」事前エントリー

年内に進学先が決まる学生さんにオススメの「早期予約システム」
 ご希望に合ったお部屋を選べる・決められる！



新築や人気の学生マンションの
 情報をいち早く入手できる！



ご希望のマンションを
 優先的にご紹介可能！

エントリー
 方法

WEB
 ご来店

TEL・FAX
 オンライン

ユニライフ 予約

検索



いつ申し込んでも、家賃は春からでOK！ 春から家賃サービス



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・
 引越しの手間を大幅カット！



※写真はイメージです。
 ※お部屋によって、設置点数等が異なります。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen
 管理栄養士が考えるおすすめメニュー！
 和食も洋食もバランス良く！



※写真はイメージです。

学校法人鈴木学園
 ご入学予定の皆様へ

専門学校中央医療健康大学校
 中央調理製菓専門学校静岡校
 中央動物総合専門学校

特別特典
 -仲介手数料-
20%OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限り、
 ※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

学校提携 学生マンション UniLife 2025年度 春入居のご案内

専門学校
 中央医療健康大学校

Chuo Medical Health
 Vocational College



中央調理製菓専門学校
 静岡校

Chuo Culinary Pastry
 Vocational College Shizuoka



中央動物総合専門学校

Chuo Animal General
 Vocational College



お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「静岡」駅北口より徒歩4分
 静岡鉄道「新静岡」駅隣接(地下道直結)

UniLife静岡店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-975-663

shizuoka@unilife.co.jp

TEL 054-274-0333 FAX 054-274-0338

〒420-0857 静岡市葵区御幸町3-21 ベガサート2F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号(仲介)

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2024年5月 広告有効期限2024年9月末日 S24-295



学校法人鈴木学園

ひとり暮らし
 サポート!

毎月1万円をひとり暮らしの
 家賃補助として学校が負担します。

毎月
1万円
 家賃補助

<対象地域>

自宅からの通学時間が2時間以上かかる方が対象です。

<適用条件>

※入学後の申請は原則として認められません。
 在学中に1人暮らしをする可能性がある場合は、必ず入学前までに
 学校で申請してください。
 ※兄弟や親せきと同居の場合は適用外となります。

詳細は学校までお問い合わせください。
 中央調理製菓専門学校静岡校 (054) 251-0654

春入居予約
 事前
 エントリー
 受付中!



全員
 もらえる
 Amazonギフトカード
 5000円分プレゼント!

応募期間
 2024
 9.30
 まで

UniLife
<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



エリアMAP



24時間管理で安心！ネットはWi-Fi対応の学生マンション！

MAP 2 学生会館 エンブルエール草薙 [食事付き] ユニライフ 11648 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

JR東海道本線「草薙」駅徒歩9分
静岡鉄道静岡清水線「草薙」駅徒歩13分
しずてつジャストライン「弥生町」駅徒歩6分

全室家具家電付きデザインルーム♪
オートロック・防犯カメラでセキュリティ面も安心！朝夕2食の食事付き学生マンション☆

家賃 **3.65~5.15** 万円

1Kタイプ(21.0~24.5m)

●食費…27,500円/月(税込)
●年間管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
●入館金…1年:7万円 2年:12万円
●敷金…5万円
●契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

中央調理製菓まで 電車 7分
中央医療健康まで 電車 3分
中央動物総合まで 電車 4分

H31年3月完成・鉄骨5階・全102室
総合補償要・静岡市駿河区弥生町

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台

MAP 3 AFCLレジデンス・Ⅲ ユニライフ 11987 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

しずてつジャストライン「曲金静岡視覚特別支援学校前」駅徒歩2分
静岡鉄道「榑木」駅徒歩8分
JR「東静岡」駅徒歩13分

2路線利用可でアクセス便利☆
大型ショッピングモール徒歩11分♪
中央動物総合まで

中央調理製菓まで 自転車 7分
中央医療健康まで 徒歩 10分
中央動物総合まで 電車 8分

家賃 **4.85~6.15** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) パナソニック
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口

R3年2月完成・鉄筋3階・全36室
総合補償要・静岡市駿河区曲金2

MAP 4 Denson宮上 ユニライフ 11590 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

しずてつジャストライン「小鹿公民館前」駅徒歩5分
JR東海道本線「東静岡」駅自転車10分・「静岡」駅バス20分

オートロック・防犯カメラ付き！
スーパー・コンビニ、郵便局も徒歩圏内で周辺環境も設備も充実！

中央調理製菓まで バス 20分
中央医療健康まで 自転車 10分

家賃 **4.7~5.65** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

H31年1月完成・木造2階・全14室
総合補償要・静岡市駿河区小鹿

管理栄養士監修の朝夕2食付き学生マンション☆

MAP 1 学生会館 エンブルエール草薙駅前 [食事付き] ユニライフ 12022 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

JR東海道本線「草薙」駅徒歩3分
静岡鉄道静岡清水線「草薙」駅徒歩6分
しずてつジャストライン「草薙駅北口」駅徒歩3分

栄養バランスのとれた朝夕2食付き&全室家具家電付きの学生会館♪最寄駅まで徒歩3分でアクセス良好！

家賃 **4.65~5.7** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●年間管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
●入館金…1年:8万円 2年:13万円 ●敷金…5万円
●契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

中央調理製菓まで 電車 7分
中央医療健康まで 電車 3分
中央動物総合まで 電車 4分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) パナソニック
温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台

1Kタイプ(21.1m)

R3年2月完成・鉄骨6階・全173室
総合補償要・静岡市清水区中之郷3

家具家電付きデザインルーム 食堂 エントランス

MAP 5 フリージア豊田 ユニライフ 11379 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

しずてつジャストライン「有明町南」駅徒歩6分
しずてつジャストライン「小鹿局前」駅徒歩14分
JR「静岡」駅バス14分

全室家具家電付きデザインルーム☆
防犯システム「ユニセーフ24」導入！
スーパー徒歩圏内で買い物便利♪

中央調理製菓まで バス 15分
中央医療健康まで 自転車 9分

家賃 **4.95~5.6** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) パナソニック
宅配BOX 温水洗浄便座
IHキッチン 2口 浴室乾燥機

H30年2月完成・鉄筋3階・全30室
総合補償要・静岡市駿河区豊田2

MAP 6 グラン プラス ユニライフ 11986 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

しずてつジャストライン「小鹿局前」駅徒歩6分
JR「東静岡」駅自転車13分
静岡鉄道「榑木」駅自転車6分

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホンなどセキュリティ充実の女子学生専用アパート♪

中央調理製菓まで 自転車 10分
中央医療健康まで 徒歩 9分
中央動物総合まで 電車 8分

家賃 **4.9~5.95** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口

R3年1月完成・木造2階・全10室
総合補償要・静岡市駿河区曲金7

MAP 7 ゼフィール小鹿 ユニライフ 11044 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

しずてつジャストライン「堀ノ内」駅徒歩5分
JR東海道本線「東静岡」駅自転車10分・「静岡」駅バス22分

オートロック・防犯カメラ完備！
全室9.1帖以上の広々居室♪
ウォークインクローゼット付きあり☆

中央調理製菓まで バス 22分
中央医療健康まで 自転車 9分

家賃 **5.35~5.9** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
セパレート 温水洗浄便座
IH+RHキッチン 洗濯機置場

H27年3月完成・木造2階・全12室
総合補償要・静岡市駿河区小鹿

MAP 8 セントグランジュネス ユニライフ 11989 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

しずてつジャストライン「聖一色」駅徒歩2分
静岡鉄道「県総合運動場」駅徒歩15分
JR「東静岡」駅自転車8分

全室家具家電付き♪オートロック・防犯カメラ、モニター付インターホンなど安心のセキュリティ！

中央調理製菓まで 電車 11分
中央医療健康まで 自転車 7分
中央動物総合まで 電車 12分

家賃 **4.75~5.6** 万円

●管理費…5千円/月 ●入館金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分 ●契約…1年
●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) パナソニック
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 2口

R3年2月完成・鉄筋3階・全30室
総合補償要・静岡市駿河区聖一色

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



詳しくはWEBへ

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！



引越シラクラク☆家具家電付き学生向けマンション

MAP 9 レオパレスGon Vier
▶しずてつジャストライン「安東1丁目」駅徒歩2分
ホームセキュリティ付き!
バス・トイレ別のセパレートタイプ☆
家賃 3.5~3.9万円

MAP 11 レオパレスCIELO II
▶静岡鉄道静岡清水線「春日町」駅徒歩4分
▶静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅徒歩6分
家賃 4.2~4.6万円

MAP 12 レオパレス凛
▶静岡鉄道静岡清水線「春日町」駅徒歩11分
家賃 4.5~5.1万円

MAP 10 レオパレスアネシス
▶JR東海道本線「東静岡」駅徒歩18分
家賃 4.0~4.5万円

MAP 13 レオパレス大平A
▶しずてつジャストライン「本覚寺入口」駅徒歩11分
家賃 3.1~3.7万円

初期費用&家賃リーズナブル♪

MAP 14 平成館
▶しずてつジャストライン「大坪町」駅徒歩2分
▶JR東海道本線「静岡」駅徒歩11分
家賃 4.0~4.3万円

MAP 16 プチラバン
▶しずてつジャストライン「小鹿局前」駅徒歩3分
▶静岡鉄道静岡清水線「榎木」駅徒歩16分
家賃 4.0万円

MAP 17 パークサイド小鹿
▶しずてつジャストライン「堀の内」駅徒歩2分
家賃 3.9~4.3万円

MAP 15 ルミエール馬淵
▶しずてつジャストライン「馬淵2丁目」駅徒歩1分
▶JR東海道本線「静岡」駅徒歩12分
家賃 4.0万円

MAP 18 コーポAKI
▶しずてつジャストライン「小鹿公民館前」駅徒歩4分
▶JR東海道本線「東静岡」駅徒歩9分
家賃 4.0~4.3万円

設備充実で居室もキレイ☆

MAP 19 アスリス
▶静岡鉄道静岡清水線「榎木」駅徒歩3分
家賃 6.0~6.6万円

MAP 20 ザックス静岡駅前
▶JR東海道本線「静岡」駅徒歩5分
家賃 6.4~7.5万円

MAP 21 アンジュS&E
▶しずてつジャストライン「有明町南」駅徒歩10分
家賃 5.6~6.4万円

MAP 22 オネット
▶JR東海道本線「静岡」駅徒歩13分
家賃 6.0~6.5万円

MAP 23 ジュネス東静岡
▶JR東海道本線「東静岡」駅徒歩8分
▶静岡鉄道静岡清水線「榎木」駅徒歩11分
家賃 5.9~6.8万円

MAP 24 K-II
▶静岡鉄道静岡清水線「音羽町」駅徒歩13分
▶JR東海道本線「静岡」駅徒歩16分
家賃 6.05~7.05万円

MAP 25 センチュリー7
▶しずてつジャストライン「三菱電機前」駅徒歩6分
家賃 5.1~5.4万円

中央動物総合専門学校周辺エリア(清水駅周辺)

MAP 26 リヴァーストーン馬走北A・B
▶静岡鉄道静岡清水線「狐ヶ崎」駅徒歩6~7分
家賃 4.9~5.5万円

ユニライフ D036
家賃 5.8~6.1万円

MAP 27 レオパレスパディントン清水
▶JR東海道本線「清水」駅徒歩9分
▶静岡鉄道静岡清水線「新清水」駅徒歩4分
家賃 4.3~4.6万円

MAP 28 レオパレス和
▶JR東海道本線「清水」駅徒歩6分
家賃 3.7~4.1万円

MAP 29 レオパレスT 113
▶JR東海道本線「清水」駅徒歩9分
家賃 3.8~4.2万円

MAP 30 レオパレスヴィクトワールII
▶静岡鉄道静岡清水線「桜橋」駅徒歩11分
家賃 5.0~5.1万円

MAP 31 ステーション シン
▶JR東海道本線「清水」駅徒歩8分
家賃 5.5~6.0万円

MAP 32 セレノ モチツキI
▶JR東海道本線「清水」駅徒歩16分
家賃 5.8~6.1万円

MAP 33 グランツ フリッシュ
▶JR東海道本線「清水」駅徒歩10分
▶静岡鉄道静岡清水線「新清水」駅徒歩7分
家賃 5.15~5.95万円

MAP 34 メゾン パティシエール
▶JR東海道本線「清水」駅徒歩13分
家賃 5.05~5.5万円

UniLife 学生マンション
UniLife-net 導入マンション
UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
UniLife学生向け一般マンション
女子専用/優先7フロアがあるマンション
24時間管理 24時間365日管理体制マンション
女子専用/優先7フロアがあるマンション
女子専用/優先7フロアがあるマンション
女子専用/優先7フロアがあるマンション